



**AC ENVIRONNEMENT**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

AGENCE RHONE

235 Rue de L'Etang  
69760 LIMONEST  
Tel : 0472002719  
Fax :

## COORDONNÉES DESTINATAIRE

HOSPICES CIVILS DE LYON  
3, QUAI DES CELESTINS - BP 2251  
69002 LYON 2EME

## DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



### RÉFÉRENCE

**Référence : 002ER101673**  
A communiquer pour toute correspondance  
Réalisé le : 12/05/2022  
Référence mandataire : Mandataire

### DÉSIGNATION DU BIEN

3H1 PDL 1  
165 Chem. du Grand Revoyet,  
69495 PIERRE-BÉNITE

### PROPRIÉTAIRE

HOSPICES CIVILS DE LYON  
3, QUAI DES CELESTINS - BP 2251  
69002 LYON 2EME

### Diagnostics



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48  
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B  
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE  
N° Vert 0 800 400 100  
[www.ac-environnement.com](http://www.ac-environnement.com)

## Note de synthèse



### AMIANTE : Dossier amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Présence

## Pré-rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Selon le Décret 2017-899 du 9 mai 2017, pris en application de l'article L.4412-2 du Code du travail. Méthodologie d'intervention et contenu du rapport selon l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis, selon l'arrêté du 14 Décembre 2021 et selon la norme NF X 46-020 d'août 2017 (2ème tirage) "Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis – Mission et méthodologie."

### A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS



#### A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : 165 Chem. du Grand Revoyet, 69495  
PIERRE-BÉNITE

Référence client : 3H1

Désignation : 3H1 PDL 1

Date de construction : En 2022

#### A-3 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom : MONNIER-ANDRE Déreck

Accompagnateur : NC (0 800 400 100)

Date de repérage : 12/05/2022

Numéro attestation : CPDI3278

Délivré le : 05/07/2017

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K - 35760 ST Grégoire

#### A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :  
HOSPICES CIVILS DE LYON  
3, QUAI DES CELESTINS - BP 2251  
69002 LYON 2EME

Donneur d'ordre :  
HOSPICES CIVILS DE LYON  
3, QUAI DES CELESTINS - BP 2251  
69002 LYON 2EME

#### A-4 SOCIÉTÉ

Société & Siret : AC Environnement (N° 44135591400298)

Date du rapport : 30/05/2022

Assurance : HDI Global SE 76208471-30015

A Riorges, le 30/05/2022

PRÉSENCE D'AMIANTE DANS LE CADRE DE LA MISSION

Oui

PRÉSENCE DE LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS ET OU  
DE COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS NON INSPECTÉS

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

## B - SOMMAIRE

### A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Opérateur de repérage
- A-4 - Société

### B - Sommaire

### C - Locaux ou parties de locaux et composants ou parties de composant

- C-1 - Locaux visités
- C-2 - Locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)

### D- Etude préalable

- D-1 - Descriptif des travaux envisagés
- D-2 - Périmètre du bâtiment concerné
- D-3 - Objectif de la mission
- D-4 - Document(s) mis à disposition
- D-5 - Périmètre et programme de repérage de l'opérateur
- D-6 - Motifs de réduction ou d'augmentation du nombre de prélèvements
- D-7 - Adjonction(s) ou exclusion(s) par rapport à la norme NF 46-020
- D-8 - Conditions existantes au moment du prélèvement

### E - Conditions de repérage

- E-1 - Modalités de repérage
- E-2 - Moyens d'investigation
- E-3 - Obligations de communication du rapport de repérage

### F - Conclusions

- F-1 - Conclusion(s) du présent rapport de repérage
- F-2 - Réserves / Commentaires

### G - Grille de résultats du repérage

### Annexes

- Annexe : Plans
- Annexe : Reportage photographique
- Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation
- Annexe : Prélèvements et analyses

## C - LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT

### C-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

Point de livraison 1 - Vol 1

Point de livraison 1 - Vol 2 (Façade)

### C-2 LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)

Localisation / Désignation	Justification	Investigation complémentaire restant à réaliser
Sans objet	Sans objet	Sans objet

## D - ÉTUDE PRÉALABLE

### D-1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Réfection de l'intérieur du local haute tension  
Changement des menuiserie extérieur  
Dépose d'équipement électrique

### D-2 PÉRIMÈTRE DU BATIMENT CONCERNÉ DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Les équipements électriques sous tension n'ont pas l'objet de repérage  
La toiture sera traitée dans une seconde phase

### D-3 OBJECTIF DE LA MISSION

Ce repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble sur lequel des travaux sont programmés.

### D-4 DOCUMENTS MIS A DISPOSITION PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun

### D-5 PROGRAMME ET PÉRIMÈTRE DE REPÉRAGE DÉFINI PAR L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Sur la base de la liste en annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019, ainsi que sur la base des informations transmises par le donneur d'ordre et après étude du périmètre et du programme de travaux envisagé, nous avons inspecté tous les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante affectés par les travaux pour les ouvrages ou composants de la construction

Ouvrage ou composant de la construction inspecté	Plan de l'immeuble	Locaux	Localisation
Parois verticales intérieures et enduits	Point de livraison 1	Vol 1	
Plafond et faux-plafonds	Point de livraison 1	Vol 1	
Revêtement de sol	Point de livraison 1	Vol 1	
Façades	Point de livraison 1	Vol 2 (Façade)	

### D-6 MOTIF(S) AYANT PU CONDUIRE A RÉDUIRE OU AUGMENTER LE NOMBRE DE PRÉLÈVEMENTS TEL QU'INDIQUÉ EN ANNEXE A DE LA NORME NF 46-020 POUR CHACUN DES MATÉRIEUX ET PRODUITS REPÉRÉS

Sans objet

### D-7 ADJONCTION(S) OU EXCLUSIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF 46-020

Sans objet

### D-8 CONDITIONS EXISTANTES AU MOMENT DU PRÉLÈVEMENT SUSCEPTIBLES D'INFLUENCER L'INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS DES ANALYSES

Sans objet

## E - CONDITIONS DE REPÉRAGE

### E-1 MODALITÉS DE REPÉRAGE

Dans un premier temps, dans le périmètre des travaux, et selon le programme de repérage découlant du programme des travaux envisagés, l'opérateur de repérage recherche la présence de Matériaux et Produits Susceptibles de Contenir de l'Amiante (MPSCA) faisant indissociablement corps avec le bâti et qui seront sollicités directement ou indirectement par les travaux. Ces MPSCA correspondent entre autre aux parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder de la « Liste non exhaustive des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante à repérer » de l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis. Toutefois, cette liste n'étant pas exhaustive, s'il a connaissance d'autres MPSCA, il les repère également.

L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers. Par exemple, il convient de procéder aux investigations suivantes :

- les plénums doivent être inspectés ;
- les gaines techniques doivent être contrôlées ;
- les cloisons démontables doivent être examinées (têtes, pieds et joints de la cloison, réservations) ;
- les éléments de façade, gaines maçonnées, joints de cloisons devront être sondés ou démontés s'il y a présomption de présence de matériaux contenant de l'amiante.

L'ensemble du périmètre du bâtiment concerné par les travaux doit être visité et inspecté. En cas de défaut d'accessibilité du fait du donneur d'ordre et alors que l'opérateur lui a au préalable demandé les moyens d'accès adaptés (démontage spécifique, ouverture de gaine ou de volume vide sans accès prévu, fourniture de nacelle, etc.), l'opérateur rédigera un pré-rapport.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels et qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage rédige un rapport dans lequel il émet les réserves correspondantes et préconise les investigations approfondies complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes des travaux.

Il examine de façon exhaustive tous les locaux et parties de locaux situés dans le périmètre des travaux. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse. Les sondages itératifs et comparatifs permettent de déterminer les limites et l'étendue des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence ou de l'absence d'amiante. En cas de doute et selon les prescriptions réglementaires et normatives il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure.

Conformément aux prescriptions de l'arrêté du 16 juillet 2019 et de la norme NF X46-020 d'août 2017 (2ème tirage), les analyses des échantillons de ces produits et matériaux sont réalisées couches par couches par un organisme accrédité par le COFRAC.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés : ces échantillons sont repérés de manière que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés puissent être identifiés.

### E-2 MOYENS D'INVESTIGATION

Pour la réalisation de notre repérage, nos moyens d'investigations mis en œuvre garantissent la réalisation d'investigations approfondies destructives et non destructives, telles que :

- Dépose de certains blocs prises pour examiner la composition interne des cloisons.
- Dépose des éléments de finition (plinthes, couvre-joints, etc) des cloisons démontables pour examiner les têtes, pieds et joints de ces cloisons.
- Détermination des sondages destructifs ou les démontages particuliers nécessaires pour permettre d'accéder aux matériaux susceptibles de contenir de l'amiante (élément de façade, gaine maçonnée, joint de cloisons, etc). Dans le cas où le risque de découverte de matériaux et produits friables contenant de l'amiante est probable, les moyens de prévention adéquats devront être mis en œuvre.
- Classement des matériaux et produits selon leurs caractéristiques.
- Prélèvements pour déterminer par analyse, lorsque les marquages des matériaux ou les documents consultés par l'opérateur de repérage ne lui ont pas permis de conclure, la présence effective d'amiante dans des matériaux et produits susceptibles d'en contenir.

### E-3 OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPERAGE

Le présent rapport est à communiquer à toute personne physique ou morale amenée à concevoir, organiser ou exécuter des travaux dans l'immeuble bâti.

Il est rappelé en outre les dispositions de l'article 11 de l'arrêté du 16/07/2019 :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage. En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. »

## F - CONCLUSIONS

### F-1 CONCLUSIONS(S) DU PRÉSENT RAPPORT DE REPÉRAGE

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques.

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Localisation	Catégorie	Composant	Partie de composant	Sur avis / réf pré.
Vol 1	Parois verticales intérieures et enduits	Menuiseries	Mastic vitrier	P5

L'attention du donneur d'ordre/maître d'ouvrage/propriétaire est attirée sur le fait qu'en présence de locaux ou de partie de locaux non visités, de composants ou de parties de composant non inspectés faisant partie du périmètre et du programme des travaux, l'information sur la présence ou l'absence d'amiante ne peut être considérée comme exhaustive et ses obligations réglementaires de repérage définies aux articles R4412 - 97 et suivants du Code du travail ne sont pas remplies. Des investigations approfondies complémentaires seront à réaliser lorsque ces locaux/ parties de locaux, composant ou partie de composant seront accessibles de manière sécurisée.

Localisation	Matériau	Justification	Investigation complémentaire restant à réaliser	Moyen d'accès à mettre en œuvre
Vol 1	Enduits plâtre	Local électrique : une échelle métallique ne peut être utilisée		Consignation de l'installation

### F-2 RÉSERVES / COMMENTAIRES

Les éléments sous tension ne peuvent faire l'objet de repérage sans consignation.  
Les fosses ne sont pas visitables dans leur intégralité



## G - SOMMAIRE DES GRILLES DE RÉSULTAT DE REPÉRAGE

**1 - Façades**

**2 - Parois verticales intérieures et enduits**

**3 - Plafond et faux-plafonds**

**4 - Revêtement de sol**

## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Façades

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Point de livraison 1	Vol 2 (Façade)	Murs	Enduit ciment	P2	Réalisation d'un prélèvement	Avec peinture	002ER101673 n°2 - 2	P2	Peinture / Mortier - Effritable / Dur - Marron / Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Point de livraison 1	Vol 2 (Façade)	Murs	Enduit ciment	P2	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P2	Avec peinture	002ER101673 n°2 - 2	P2	Peinture / Mortier - Effritable / Dur - Marron / Gris	Négatif	Négatif sur analyse

## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Parois verticales intérieures et enduits

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Point de livraison 1	Vol 1	Murs et cloisons	Enduits ciment	P3	Réalisation d'un prélèvement	avec peinture	002ER101673 n°3 - 2	P3	Peinture / Enduit type plâtre / Mortier - Effritable / Effritable / Dur - Blanc / Beige / Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Point de livraison 1	Vol 1	Murs et cloisons	Enduits ciment	P3	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P3	avec peinture	002ER101673 n°3 - 2	P3	Peinture / Enduit type plâtre / Mortier - Effritable / Effritable / Dur - Blanc / Beige / Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Point de livraison 1	Vol 1	Menuiseries	Mastic vitrier	P4	Réalisation d'un prélèvement	mastic ciment	002ER101673 n°4 - 2	P4	Peinture / Mastic - Effritable / Dur - Blanc / Gris	Négatif	Négatif sur analyse



## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Parois verticales intérieures et enduits

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Point de livraison 1	Vol 1	Menuiseries	Mastic vitrier	P5	Réalisation d'un prélèvement	mastic beige	002ER101673 n°5 - 2	P5	Matériau / Mastic - Effritable / Effritable - Gris / Beige	Positif	Présence sur analyse
Point de livraison 1	Vol 1	Menuiseries	Mastic vitrier	S1 (P5)	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P5	mastic beige	002ER101673 n°5 - 2	P5	Matériau / Mastic - Effritable / Effritable - Gris / Beige	Positif	Présence sur analyse




## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Plafond et faux-plafonds

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Point de livraison 1	Vol 1	Plafonds	Enduits plâtre	I1			I1 - 2				Local électrique : une échelle métallique ne peut être utilisée

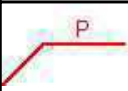
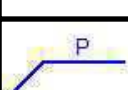


## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Revêtement de sol

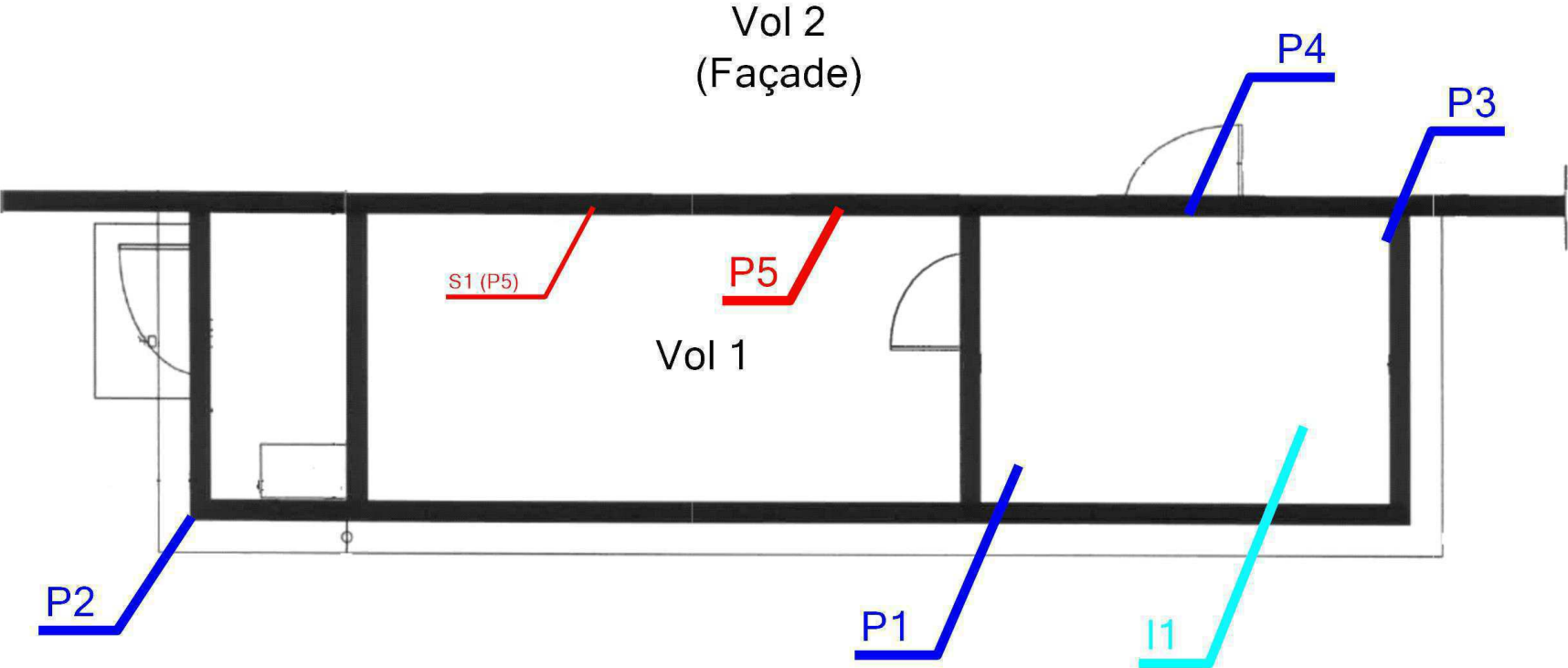
Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Point de livraison 1	Vol 1	Revêtement de sol	Chape maigre (base ciment)	P1	Réalisation d'un prélèvement		002ER101673 n°1 - 2	P1	Mortier - Dur - Beige	Négatif	Négatif sur analyse

## ANNEXE : PLANS DE REPÉRAGE DES MPCA

Ref.	Plans	Titre du plan
	 Point de livraison 1	Point de livraison 1 - Plan de repérage - Actions menées
	 Point de livraison 1	Point de livraison 1 - MPCA Toutes catégories confondues
	 Point de livraison 1	Point de livraison 1 - MPCA Parois verticales intérieures et enduits

Légende

	Localisation dun prélèvement positif
	Localisation dun prélèvement négatif
	Localisation dune impossibilité technique
	Localisation dun sondage positif

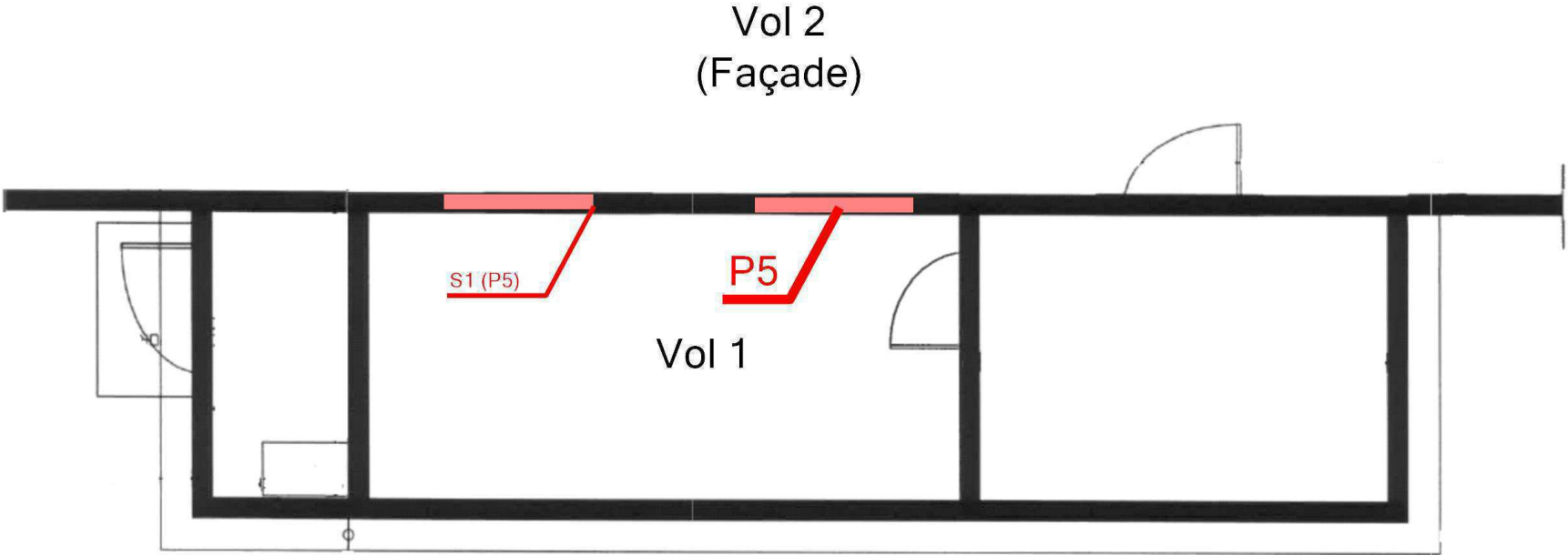


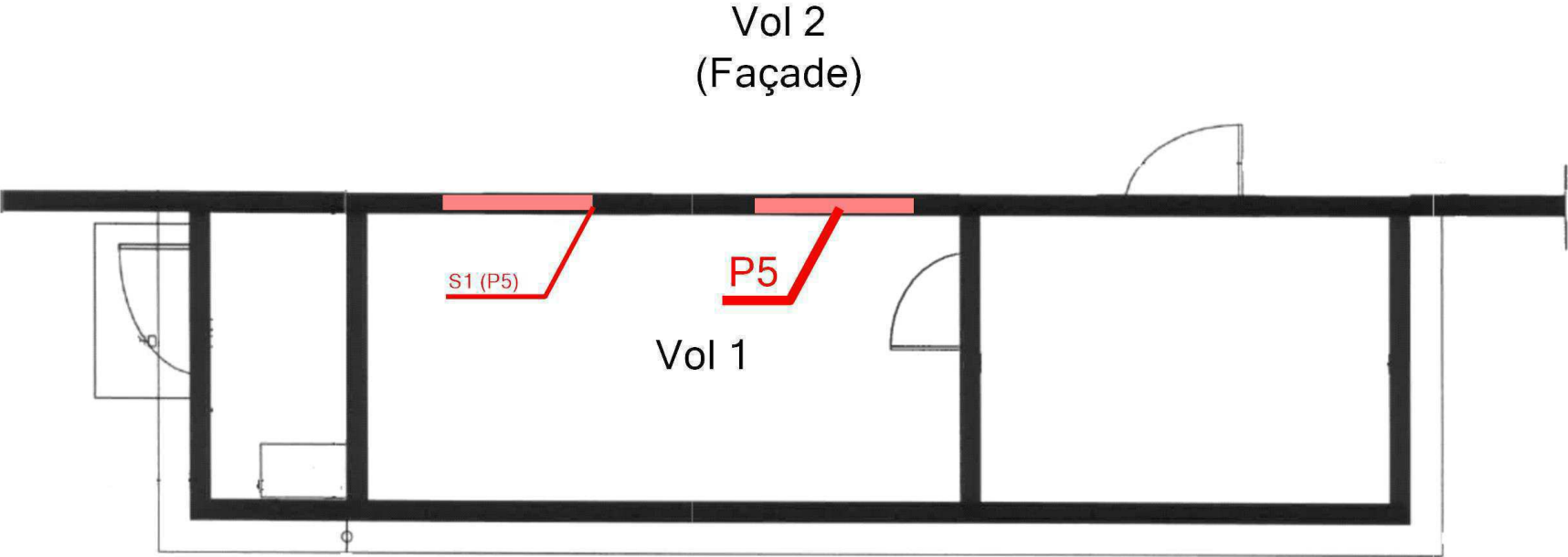


	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	165 Chem. du Grand Revoyet, 69495 PIERRE-BÉNITE	3H1 PDL 1	12/05/2022	MONNIER-ANDRE Déreck

Légende




P5 : Mastic vitrier



POINT DE LIVRAISON 1 - MPCA PAROIS VERTICALES INTÉRIEURES ET ENDUITS				Référence: 002ER101673
				Légende
				 P5 : Mastic vitrier
	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	165 Chem. du Grand Revoyet, 69495 PIERRE-BÉNITE	3H1 PDL 1	12/05/2022	MONNIER-ANDRE Déreck

## ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

 Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

Référence	Localisation	Action
002ER101673 n°1 - 2 (P1)	Point de livraison 1 - Vol 1	Prélèvement négatif
002ER101673 n°2 - 2 (P2)	Point de livraison 1 - Vol 2 (Façade)	Prélèvement négatif
002ER101673 n°3 - 2 (P3)	Point de livraison 1 - Vol 1	Prélèvement négatif
002ER101673 n°4 - 2 (P4)	Point de livraison 1 - Vol 1	Prélèvement négatif
	Point de livraison 1 - Vol 1	I1
002ER101673 n°5 - 2 (P5)	Point de livraison 1 - Vol 1	Prélèvement positif





002ER101673 n°1 - 2 (P1) - Point de livraison 1 - Vol 1



002ER101673 n°2 - 2 (P2) - Point de livraison 1 - Vol 2  
(Façade)



002ER101673 n°3 - 2 (P3) - Point de livraison 1 - Vol 1



002ER101673 n°4 - 2 (P4) - Point de livraison 1 - Vol 1



I1 - 2 - Point de livraison 1 - Vol 1



002ER101673 n°5 - 2 (P5) - Point de livraison 1 - Vol 1

## ANNEXE : Récapitulatif des prélèvements et analyses

Prélèvements en rouge = Positif

Ref action	Categorie	Composant	Materiau	Localisation	Observation
P1	Revêtement de sol	Revêtement de sol	Mortier - Dur - Beige - -	Point de livraison 1 - Vol 1	
P2	Façades	Murs	Peinture / Mortier - Effritable / Dur - Marron / Gris - Avec peinture -	Point de livraison 1 - Vol 2 (Façade)	
P3	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Peinture / Enduit type plâtre / Mortier - Effritable / Effritable / Dur - Blanc / Beige / Gris - avec peinture -	Point de livraison 1 - Vol 1	
P4	Parois verticales intérieures et enduits	Menuiseries	Peinture / Mastic - Effritable / Dur - Blanc / Gris - mastic ciment -	Point de livraison 1 - Vol 1	
P5	Parois verticales intérieures et enduits	Menuiseries	Matériau / Mastic - Effritable / Effritable - Gris / Beige - mastic beige -	Point de livraison 1 - Vol 1	

## CHANTIER

## COORDONNÉES DESTINATAIRE

**Référence** C032022048096  
**Adresse** Commande : 002ER101673  
Affaire : 3H1  
165 Chem. du Grand Revoyet,  
69495 PIERRE-BÉNITE

**AC Environnement**  
**64, rue Clément Ader**  
**42153 RIORGES**

Limonest, le 30/05/2022

### RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RSC032022048096 RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

<b>Laboratoire d'analyse</b>	AC Environnement
<b>Normes et techniques analytiques</b>	HSG 248 §2 : Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscope Optique en Lumière Polarisée (MOLP) (1) : Morphologie et critères optiques <i>La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse. (*)</i> Parties utiles de la norme NF X 43-050 : Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscopie Electronique à Transmission (MET) (2) : Morphologie, diffraction électronique, composition chimique <i>La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse</i>
<b>Texte réglementaire</b>	<u>Arrêté du 1er octobre 2019</u> : Relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses
<b>Méthodes internes</b>	Selon les modes opératoires internes L.MO.20, L.MO.07 et L.MO.13.1
<b>Préparation des échantillons</b>	Prise d'essai représentative de l'échantillon - Pour une analyse MOLP : Prélèvement de fibres et montage sur lame de microscope optique - Pour une analyse META : Par attaque chimique, broyage manuel et mécanique et récupération des particules sur grilles de microscope électronique

#### Référence échantillon : 002ER101673\_001

<b>Référence labo</b>	69PM00339845	<b>Échantillon conforme aux critères d'acceptation</b>	Oui
<b>Date du prélèvement</b>	12/05/2022	<b>Analyse réglementaire</b>	Oui
<b>Auteur du prélèvement</b>	AC Environnement	<b>Date d'analyse</b>	25/05/2022
<b>Type de prélèvement</b>	Revêtement de sol - Revêtement de sol - Chape maigre (base ciment)		
<b>Zone de prélèvement</b>	3H1 PDL 1 - Vol 1		
<b>Remarque concernant le prélèvement</b>	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP	MET	Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation Lames examinées Analyste	Attaque chimique	Présence d'amiante
1	1	Mortier Dur Beige	- - -	Acétone	1 2 JPA
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP	1 MET	Non détecté ●

**Remarque concernant l'analyse** RAS

#### Référence échantillon : 002ER101673\_002

<b>Référence labo</b>	69PM00339846	<b>Échantillon conforme aux critères d'acceptation</b>	Oui
<b>Date du prélèvement</b>	12/05/2022	<b>Analyse réglementaire</b>	Oui
<b>Auteur du prélèvement</b>	AC Environnement	<b>Date d'analyse</b>	25/05/2022
<b>Type de prélèvement</b>	Façades - Murs - Enduit ciment		
<b>Zone de prélèvement</b>	3H1 PDL 1 - Vol 2 (Façade)		
<b>Remarque concernant le prélèvement</b>	Avec peinture		

Phase	Couche	Description	MOLP	MET	Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation Lames examinées Analyste	Attaque chimique	Présence d'amiante
1	1	Peinture Effritable Marron	- - -	Acétone	1 2 JPA
	2	Mortier Dur Gris	- - -		
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP	1 MET	Non détecté ●

**Remarque concernant l'analyse** Couche 2 non dissociable analysée avec la couche 1.

## Référence échantillon : 002ER101673\_003

Référence labo 69PM00339847  
 Date du prélèvement 12/05/2022  
 Auteur du prélèvement AC Environnement  
 Type de prélèvement Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Enduits ciment  
 Zone de prélèvement 3H1 PDL 1 - Vol 1  
 Remarque concernant le prélèvement avec peinture

Échantillon conforme aux critères d'acceptation Oui  
 Analyse réglementaire Oui  
 Date d'analyse 25/05/2022

Phase	Couche	Description	MOLP			MET				Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation Lames examinées	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparation Grilles examinées	Analyste	Présence d'amiante		
1	1	Peinture Effritable Blanc	-	-	-	Acétone	1	2	JPA	Non détecté
	2	Enduit type plâtre Effritable Beige	-	-	-					
	3	Mortier Dur Gris	-	-	-					
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET				

Remarque concernant l'analyse Couches 2, 3 non dissociables analysées avec la couche 1.

## Référence échantillon : 002ER101673\_004

Référence labo 69PM00339848  
 Date du prélèvement 12/05/2022  
 Auteur du prélèvement AC Environnement  
 Type de prélèvement Parois verticales intérieures et enduits - Menuiseries - Mastic vitrier  
 Zone de prélèvement 3H1 PDL 1 - Vol 1  
 Remarque concernant le prélèvement mastic ciment

Échantillon conforme aux critères d'acceptation Oui  
 Analyse réglementaire Oui  
 Date d'analyse 27/05/2022

Description			MOLP			MET			Résultat
Phase	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation Lames examinées	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparation Grilles examinées	Analyste	Présence d'amiante	
1	1	Peinture Effritable Blanc	-	-	Acétone	2	4	Non détecté	
	2	Mastic Dur Gris	-	-					
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP		1 MET				

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable analysée avec la couche 1.

## Référence échantillon : 002ER101673\_005

Référence labo 69PM00339849  
 Date du prélèvement 12/05/2022  
 Auteur du prélèvement AC Environnement  
 Type de prélèvement Parois verticales intérieures et enduits - Menuiseries - Mastic vitrier  
 Zone de prélèvement 3H1 PDL 1 - Vol 1  
 Remarque concernant le prélèvement mastic beige

Échantillon conforme aux critères d'acceptation Oui  
 Analyse réglementaire Oui  
 Date d'analyse 25/05/2022

Description			MOLP			MET			Résultat
Phase	Couche	Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation Lames examinées	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparation Grilles examinées	Analyste	Présence d'amiante	
1	1	Matériau Effritable Gris	-	-	Acétone	1	2	Chrysotile	
	2	Mastic Effritable Beige	-	-		JPA			
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable analysée avec la couche 1.

Responsable d'équipe

Agate Maneval




Accréditation  
 N°1-6519  
 Portée  
 Disponible sur  
 www.cofrac.fr

L'accréditation de la section essais du Cofrac atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole «●» sont couverts par l'accréditation.

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon analysé tel qu'il a été reçu.

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale.

Les échantillons sont archivés pour une durée de 18 mois à réception au laboratoire. Les grilles d'observation au microscope sont archivées pendant une durée de trois ans.

Les données et informations relatives à l'essai ainsi que les rapports sont conservés pendant une durée de dix ans.

(\*) Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0.2 µm

(1) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observable inférieure à la limite de détection

(2) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection



AC ENVIRONNEMENT - 235 rue de l'étang - 69760 Limonest - Fax : 04 78 08 91 54  
 SIRET : 441 355 914 00504 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B  
 Assurée par HDI Global SE N°76208471-30015 (date de validité : du 01/01/2022 au 31/12/2022)

Tél. : 0800 400 100

aclubs-limonest@ac-environnem

L.M.O.F 07.8 V5

PAGE 2 / 2

## ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance AC 2022 01/03

Assurance AC 2022 02/03

Tour Opus 12 - Défense 9  
77 Esplanade du Général de Gaulle  
92014 PARIS LA DÉFENSE CEDEX  
T +33 (0) 1 44 05 56 00  
F +33 (0) 1 44 05 56 06



### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussigné HDI Global SE, Tour Opus 12 - La Défense 9 - 77 Esplanade du Général de Gaulle - 92014 PARIS LA DÉFENSE CEDEX, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, Société européenne au capital de 121 600 000 EUR, dont le siège est à Roderbruchstrasse 26, 30655 Hannover - Allemagne - Registre de commerce de Hannover sous le numéro HRB 211924, Entreprise soumise au contrôle de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Grauhofendorfer Str. 108, 53117 Bonn, opérant en France en vertu de la Libre Prestation de Services, attestons que la société suivante :

**VENTURA**  
**64 RUE CLEMENT ADER**  
**42153 RIORGES - France**

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° **76208471-30015** couvrant également toutes ses filiales dont :

#### AC ENVIRONNEMENT ;

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche de plomb avant travaux/démolition
- Diagnostic plomb et/ou recherche de plomb après travaux
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de mûre
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz

HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5604 2909  
F +49 511 5604 4009  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Grauhofendorfer Str. 108,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,  
30655 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board Ulrich Walter/Chairman  
Executive Board Ralph Beutner/Chairman, Andreas  
Benschke, Thomas Stöckl, Richard Taylor

HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5604 2909  
F +49 511 5604 4009  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Grauhofendorfer Str. 108,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,  
30655 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board Ulrich Walter/Chairman  
Executive Board Ralph Beutner/Chairman, Andreas  
Benschke, Thomas Stöckl, Richard Taylor

Assurance AC 2022 03/03

Attestation AC 2022



Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	MONTANT DES GARANTIES	
Tous Domages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	7 500 000 EUR	par sinistre
<b>Dont</b>		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre
• Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle	2 500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)	500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Dommages aux Biens confiés	30 000 EUR	par sinistre
RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE		
Tous Domages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
<b>Dont</b>		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance

2La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01.01.2022 au 31/12/2022, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le lundi 7 mars 2022 - VL/MM



### ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné **Denis MORA**, gérant de la **SASAC ENVIRONNEMENT** (siret **44135591400298**), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 4°, 6° et 7° du I de l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'article L126-26 et L 128-28-1 du même code, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L 1334-13 du même code, ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L 126-24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L 134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L 126-26 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L 126-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L 134-7 du même code.

Je déclare que la **SASAC ENVIRONNEMENT** est souscriteur d'une assurance responsabilité civile professionnelle n° **76208471-30015** souscrite auprès de la compagnie d'assurance HDI permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 01 janvier 2022

  
Denis MORA

HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5604 2909  
F +49 511 5604 4009  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Grauhofendorfer Str. 108,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,  
30655 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board Ulrich Walter/Chairman  
Executive Board Ralph Beutner/Chairman, Andreas  
Benschke, Thomas Stöckl, Richard Taylor



AC ENVIRONNEMENT - SIÈGE SOCIAL  
64, rue Clément Ader - CS 70084 - 42153 RIORGES  
T. 04 77 44 92 44 - F. 04 77 44 92 45 - www.ac-environnement.com

002ER101673  
T. 04 77 44 92 44 - F. 04 77 44 92 45 - www.ac-environnement.com



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48  
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B  
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE  
 **0 800 400 100**  
**www.ac-environnement.com**



## ANNEXE: DOCUMENTS

ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
- 35760 ST Grégoire - CPDI3278

## Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI3278 Version 005

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur MONNIER ANDRE Dereck

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention    Amiante Avec Mention  
Date d'effet : 05/07/2017 - Date d'expiration : 04/07/2022

Amiante sans mention    Amiante Sans Mention  
Date d'effet : 05/07/2017 - Date d'expiration : 04/07/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Gregoire, le 13/01/2022.

[illegible]

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
DiagnostiqueurPortée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DR FR ss revsB